

ז' אדר א תשע"ט
12 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0037 תאריך: 06/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוזנבלום הרצל ד"ר 12	2241-002	19-0187	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני אפרים 274	0801-274	19-0186	2
3	שינויים/חידוש היתר	טשרניחובסקי 23	0783-023	19-0132	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נורדאו 38	0197-038	19-0184	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נורדאו 40	0197-040	19-0185	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 137	0187-137	19-0161	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 135	0187-135	19-0162	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 12

גוש : 6621 חלקה : 10	בקשה מספר : 19-0187
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2241-002
שטח : 19985 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קיובי סידני
רוזנבלום הרצל ד"ר 12 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עובד יניב
המלאכה 45 , נתניה 42505

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : איחוד 2 יחידות קיימות ע"י פתיחת קיר מפריד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0037 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 274

גוש : 6624 חלקה : 237	בקשה מספר : 19-0186
שכונה : 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0801-274
שטח : 2825.9 מ"ר	בקשת מידע : 201501778
	תא' מסירת מידע : 27/12/2015

מבקש הבקשה : קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
ירושלים 43, רעננה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חניה
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : 7 יח"ד מגורים
בקומות : כמות קומות מגורים : 16 כמות יח"ד מבוקשות : 91
על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש אחר : מערכות מיזוג ומאגר מים
בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0037-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 23

גוש : 7226 חלקה : 24	בקשה מספר : 19-0132
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0783-023
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יחזקאל חי חברה לבניה בע"מ
תבור 15 , רמת השרון *

עורך הבקשה : אולמן גלעד
ההגנה 16 , חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0023 שניתן בתאריך 04/05/2015 עבור שינויים בבניין קיים למגורים צמוד קרקע בן 3 וקומת גג חלקית (מכיל 10 יח"ד), השלמת הקומה הרביעית למלאה, הוספת קומה וחדר יציאה לגג מוגדל מכח תמ"א 38, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 04/05/2019 ועד 04/05/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0037-1 מתאריך 06/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0023 שניתן בתאריך 04/05/2015 עבור שינויים בבניין קיים למגורים צמוד קרקע בן 3 וקומת גג חלקית (מכיל 10 יח"ד), השלמת הקומה הרביעית למלאה, הוספת קומה וחדר יציאה לגג מוגדל מכח תמ"א 38, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 04/05/2019 ועד 04/05/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0132 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 38

גוש : 6956 חלקה : 3	בקשה מספר : 19-0184
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0197-038
שטח : 333 מ"ר	בקשת מידע : 201500716
	תא' מסירת מידע : 06/09/2015

מבקש הבקשה : מולטילנד בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 650

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 19-0037-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0184 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 40 מנדלשטם 31

גוש : 6956 חלקה : 4	בקשה מספר : 19-0185
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0197-040
שטח : 332 מ"ר	בקשת מידע : 201500656
	תא' מסירת מידע : 06/09/2015

מבקש הבקשה : הופמייסטר אריה
בגין מנחם 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 411

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-19-0037 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 137

גוש : 7078 חלקה : 91	בקשה מספר : 19-0161
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0187-137
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600627
	תא' מסירת מידע : 20/07/2016

מבקש הבקשה : ברוך ברוך ישראל
אלקחי מרדכי 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים אחר : חניה
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה מסעדה כמות חנויות : 1 כמות חדרי שירותים : 1
בקומות : קומה מסחרית עבור : חנות, בית אוכל כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 17
על הגג : קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : מתקן סינון ריחות של מסעדה
בחצר : גינה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.8

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 19-0037-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 135

גוש : 7078 חלקה : 220	בקשה מספר : 19-0162
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0187-135
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600625
	תא' מסירת מידע : 20/07/2016

מבקש הבקשה : דבש אודט
ארנון 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים אחר : חניה
בקומת הקרקע : אולם כניסה מסעדה כמות חנויות : 1 כמות חדרי שירותים : 2
בקומות : קומה מסחרית עבור : מסחר כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 17
על הגג : קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : מתקן סינון ריחות של מסעדה
בחצר : גינה כמות מקומות חניה : 20 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.8

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 19-0037-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.